

Preise von Notariatsdienstleistungen - Hinweise für Konsumentinnen und Konsumenten

Die Höhe der Notariatsgebühren richtet sich dem Notariatstarif des Urner Anwalts- und Notarenverbandes. Der Notariatstarif kann unter www.urilaw.ch abgerufen werden.

Notariatsgebühren sowie sämtliche damit zusammenhängenden Auslagen sind grundsätzlich mehrwertsteuerpflichtig. Sämtliche aufgeführten Beträge verstehen sich exkl. Mehrwertsteuer und allfällige Auslagen.

Die vorliegende Aufzählung ist nicht abschliessend. Sie soll einen Überblick über die häufigsten Geschäfte ermöglichen, welche Konsumentinnen und Konsumenten betreffen.

Drittkosten wie Registergebühren (z.B. Grundbuch, Handelsregister), Geometerkosten oder Steuern, die als Folge des notariellen Geschäftes erhoben oder veranlagt werden (z.B. Grundstückgewinnsteuern, Erbschafts- und Schenkungssteuern) sind in den nachstehenden Preisen nicht inbegriffen.

Notarinnen und Notare können für ihre anderen, nicht spezifisch notariellen rechtlichen Dienstleistungen zusätzlich zur Gebühr ein Honorar berechnen, welches sich nach dem effektiven Zeitaufwand richtet. Dieses beträgt, sofern die Parteien nichts anderes vereinbaren, zwischen CHF 250.00 und CHF 350.00 pro Stunde. Die Notarinnen und Notare erstellen auf Wunsch eine Schätzung des voraussichtlichen Honorars.

Sachenrecht

Urkunde:	Berechnungsbeispiele	Betrag
Kaufvertrag, Kaufrechtsvertrag, Schenkungsvertrag, Tauschvertrag über ein Grundstück	CHF 250'000 Gegenstandswert 3 0/00 des Gegenstandswerts	CHF 750. --
	CHF 1'000'000 Gegenstandswert 2 1/2 0/00 des Gegenstandswerts	CHF 2'500.--
	CHF 2'000'000 Gegenstandswert 2 0/00 des Gegenstandswerts	CHF 4'000.--
	über CHF 5'000'000 Gegenstandswert nach Vereinbarung, mindestens CHF 10'000	CHF 10'000.--
	Ausfertigungen: CHF 3.00/Seite + Pauschalbetrag von CHF 25.00 x Anzahl Ausfertigung Annahme 3 Exemplare, 10 Seiten	CHF 165. --

	Anmeldung beim Grundbuchamt zuzüglich Honorar	CHF 100.00
Dienstbarkeitsvertrag, Grundlast mit Gegenstandswert	CHF 250'000 Gegenstandswert 2 ½ 0/00 des Gegenstandswerts CHF 1'000'000 Gegenstandswert 2 0/00 des Gegenstandswerts CHF 2'000'000 Gegenstandswert 1 ½ 0/00 des Gegenstandswerts über CHF 5'000'000 Gegenstandswert nach Absprache, mindestens CHF 7'500.00 Ausfertigungen: CHF 3.00/Seite + Pauschalbetrag von CHF 25.00 x Anzahl Ausfertigung Annahme 3 Exemplare, 8 Seiten Anmeldung beim Grundbuchamt zuzüglich Honorar	CHF 625.-- CHF 2'000.-- CHF 3'000.-- CHF 7'500.-- CHF 147. -- CHF 100.00
Dienstbarkeitsvertrag ohne Gegenstandswert	Kein Gegenstandswert Ausfertigungen: CHF 3.00/Seite + Pauschalbetrag von CHF 25.00 x Anzahl Ausfertigung Annahme 4 Exemplare, 6 Seiten Anmeldung beim Grundbuchamt zuzüglich Honorar	CHF 5000.00 CHF 172.00 CHF 100.00
Begründung von Stockwerkeigentum	CHF 300.00 pro Stockwerkseinheit, mindestens CHF 1'500.00 Annahme: 4 STWG Einheiten Ausfertigungen: CHF 3.00/Seite + Pauschalbetrag von CHF 25.00 x Anzahl Ausfertigung Annahme: 5 Exemplare, 9 Seiten Anmeldung beim Grundbuchamt zuzüglich Honorar	CHF 1'500.-- CHF 260.00 CHF 100.00

Sachenrecht: Pfandrechte

Papier- und Register-Schuldbriefe	CHF 250'000 Pfandsumme 2 ½ o/oo des Gegenstandswertes	CHF 625.00
	CHF 1'000'000 Pfandsumme 2 o/oo des Gegenstandswertes	CHF 2'000.00
	CHF 2'000'000 Pfandsumme 1 ½ o/oo des Gegenstandswertes	CHF 3'000.00
	über CHF 5'000'000 Gegenstandswert nach Vereinbarung, mindestens CHF 7'500.00	CHF 7'500.00
	Ausfertigungen: CHF 3.00/Seite + Pauschalbetrag von CHF 25.00 x Anzahl Ausfertigung Annahme 3 Exemplare 9 Seiten	CHF 156.00
	Anmeldung beim Grundbuchamt zuzüglich Honorar	CHF 100.00

Vorsorgeauftrag, Ehe- und Erbrecht

Urkunde:	Berechnungsbeispiel	Betrag
Vorsorgeauftrag	Ausfertigungen: CHF 3.00/Seite + Pauschalbetrag von CHF 25.00 x Anzahl Ausfertigung Annahme 2 Exemplare 7 Seiten	CHF 750.00
	zuzüglich Honorar	CHF 92.00
Ehevertrag	Ausfertigungen: CHF 3.00/Seite + Pauschalbetrag von CHF 25.00 x Anzahl Ausfertigung Annahme 2 Exemplare 6 Seiten	CHF 750.00
	zuzüglich Honorar	CHF 86.00
Erbvertrag	Ausfertigungen: CHF 3.00/Seite + Pauschalbetrag von CHF 25.00 x Anzahl Ausfertigung Annahme: 3 Exemplare, 5 Seiten	CHF 750.00
	zuzüglich Honorar	CHF 120.00

Öffentliches Testament	Ausfertigungen: CHF 3.00/Seite + Pauschalbetrag CHF 25.00 x Anzahl Ausfertigung Annahme 1 Exemplar, 7 Seiten	CHF 750.00
	zuzüglich Honorar	CHF 46.00

Zivilprozessordnung

Eidesstattliche Erklärung	Ausfertigungen: CHF 3.00/Seite + Pauschalbetrag CHF 25.00 x Anzahl Ausfertigung Annahme 1 Exemplar, 2 Seiten	CHF 300.00
	zuzüglich Honorar	CHF 31.00

Gesellschaftsrecht

Urkunde:	Berechnungsbeispiel (ohne Statuten)	Betrag
AG, GmbH, Genossenschaft, Stiftung:	Kapital CHF 100'000 3 0/00 des Kapitals, Minimum CHF 500.00	CHF 500.00
Gründung	Kapital CHF 500'000 2 ½ 0/00 des Kapitals, Minimum CHF 750.00	CHF 1'250.00
Kapitalerhöhung	Kapital CHF 1'500'000.-- 2 0/00 des Kapitals, Minimum CHF 2'500.00	CHF 3'000.00
Fusion	Kapital CHF 2'000'000.-- 2 0/00 des Kapitals	CHF 4'000.00
Umwandlung	Kapital CHF 5'000'000.-- nach Vereinbarung, Minimum CHF 10'000.--	CHF 10'0000.-
	Ausfertigungen: CHF 3.00/Seite + Pauschalbetrag CHF 25.00 x Anzahl Ausfertigung Annahme 3 Exemplare Urkunde 6 Seiten Annahme 3 Exemplare Statuten 8 Seiten	CHF 129.00 CHF 147.00
	Anmeldung beim Handelsregisteramt	CHF 100.00
	zuzüglich Honorar	

Bürgschaften und Wechselproteste

Urkunde:		Betrag
Bürgschaftsverpflichtung	Bürgschaftsbetrag analog Sachenrecht Kaufvertrag, vgl. oben zuzüglich Honorar	vgl. oben

Beglaubigungen

Beglaubigungen	Unterschriften, Fotokopie, pro Beglaubigung	CHF 40.00
----------------	---	-----------